

Buenos Aires, 11 de agosto de 2023

FIDEICOMISO FINANCIERO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA ELÉCTRICA – TRAMO XII

INFORME TRIMESTRAL COMPLETO

FIDEICOMISO FINANCIERO

Títulos Calificados	Monto	Calificación	Vencimiento
VRD Tramo XII	Hasta VN \$ 200.000.000 (ampliable a VN \$ 400.000.000)	A	15-05-2024 (1)

(1) La fecha corresponde a la última fecha de pago de los servicios. Cabe destacar que la fecha de vencimiento final prevista en el suplemento se producirá a los 90 días de la última fecha de pago de servicios, la que será el 15 de agosto de 2024.

Nota: Las definiciones de calificaciones se encuentran al final del dictamen

Fiduciante: Servicios Energéticos del Chaco Empresa del Estado Provincial.

Fiduciario: Fiduciaria del Norte S.A.

Organizador: Ministerio de Planificación, Economía e Infraestructura de la Provincia de Chaco (ex Ministerio de Infraestructura, Logística y Servicios Públicos).

Fundamentos principales de la calificación:

- El 27 de diciembre de 2022, el Ministerio de Planificación, Economía e Infraestructura, mediante la Resolución N°2705 aprobó un nuevo cuadro tarifario para los consumos correspondientes a partir del 1 de enero de 2023. El Cargo Tarifario estará constituido por un monto fijo de \$105 (pesos ciento cinco) más un cargo variable por cada Kwh de energía consumida de \$ 0,66 (sesenta y seis centavos de Peso) para los usuarios sin medición de potencia y, un cargo fijo de \$ 47 (Pesos cuarenta y siete) por Kwh de potencia facturada más un cargo variable de \$ 0,48 (cuarenta y ocho centavos de Peso) por cada Kwh de energía consumida para los grandes usuarios con medición de potencia, todos ellos por mes y más IVA.
- Desde el inicio de la pandemia, el indicador promedio de mora mayor a los 180 días evidenció un crecimiento hasta llegar al pico de 15,8% en diciembre de 2020. A partir del

2021, el indicador de mora comienza a revertir la tendencia evidenciando una recuperación para volver a niveles pre-pandemia a mayo de dicho año.

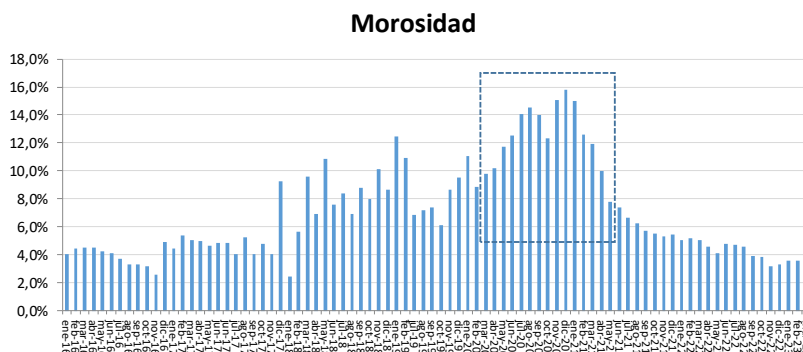
- En el promedio del último trimestre publicado la morosidad ascendió a 3.7%.
- La Diversificación de los activos del fondo es Favorable. La cartera de clientes es de 420.000 usuarios aproximadamente. La mayoría de los usuarios de SECHEEP son consumidores residenciales.
- La Predictibilidad de los flujos generados por los activos del fondo es Favorable.
- Cobertura de los servicios de la deuda: Holgada, presentando una favorable relación entre los flujos cedidas al fideicomiso y los compromisos financieros asumidos.

Analista Responsable	Hernán Arguiz harguiz@evaluadora.com
Consejo de Calificación	Julieta Picorelli Hernán Arguiz Gustavo Reyes
Manual de Calificación	Manual de Procedimientos y Metodología de Calificación de Riesgo del Haber de Fondos Cerrados de Crédito y Fondos Fiduciarios
Información Utilizada	EECC 31 de marzo de 2023

ANTECEDENTES DEL FIDUCIANTE

Evolución morosidad

Los usuarios de SECHEEP son consumidores residenciales, comerciales e industriales. A continuación, se muestra la evolución de la morosidad mayor a 180 días.



A partir de mayo de 2018, en función del deterioro observado en el contexto económico se ve un salto del índice evidenciando un promedio desde dicho período de 8.8% (vs 5.3% de los meses previos).

Desde abril de 2020 la evolución del índice de morosidad reflejó el deterioro del contexto económico producto de la cuarentena. Se observó una evolución creciente del indicador de mora mayor a 180 días desde el inicio de la pandemia hasta el mes de diciembre de 2020, donde registró un pico de 15,8% (zona del recuadro del gráfico). A partir del 2021, el indicador de mora comienza a revertir la tendencia evidenciando una mejora de las cobranzas.

Cabe destacar, que los indicadores de mora volvieron a niveles pre-pandemia desde mediados de 2021 a pesar de la situación económica. En el promedio del último trimestre publicado la morosidad ascendió a 3.7%.

El Fideicomiso presenta una holgada cobertura de sus compromisos financieros.

Servicios Energéticos del Chaco Empresa del Estado Provincial - SECHEEP

La Empresa Servicios Energéticos del Chaco-Empresa del Estado Provincial fue creada por la Ley 1307; Decreto 500/85 y modificatorias. La relación con el Poder Ejecutivo se ejerce a través del Ministerio de Planificación, Economía e Infraestructura (ex Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos), con los fines, estructura y organización prevista en la Ley 6272 y su reglamentación.

ANTECEDENTES DEL FIDUCIARIO

Fiduciaria del Norte S.A. es una sociedad anónima constituida y vigente bajo las leyes de la Argentina, con domicilio en Frondizi N° 174, pisos 8° y 9°, Resistencia, Provincia del Chaco, Argentina.



Fiduciaria del Norte S.A. fue creada por la Ley 1186-D (antes Ley Nº 5005), tiene por objeto administrar fideicomisos de diversas clases y tipos, públicos o privados, ordinarios o financieros, de administración, de inversión, de garantía, etc., estableciéndose en dicha normativa el marco general al que deberá ajustar su actuación. cuenta con un staff de 70 empleados, con un equipo compuesto por abogados, escribanos, contadores, licenciados en economía, en administración de empresas, entre otros.

Fue concebida como el nexo entre las acciones de gobierno y la economía provincial, dado que es la herramienta financiera al servicio de productores y empresarios para acceder a diferentes líneas de créditos y de esta manera tecnificar y diversificar la producción primaria e industrial, posibilitando expandir los mercados a nivel nacional e internacional.

En abril de 2009, ha sido inscripta en el Registro de Fiduciarios Financieros de la Comisión Nacional de Valores.

Desde el año 2011 la empresa ha puesto el foco en el desarrollo de estándares de calidad en cada proceso, obteniendo la Certificación del Sistema de Gestión de Calidad según norma IRAM-ISO 9001:2008. En esa misma dirección, durante el año 2017 Fiduciaria del Norte S.A. obtuvo la Certificación de la Calidad bajo la norma IRAM-ISO 9001:2015. En el año 2020, recertificó el Sistema de gestión de Calidad, con el alcance "prestación de servicios fiduciarios y organización de obligaciones negociables", demostrando un mayor nivel de confianza acerca del desempeño global. De esta manera, la empresa continúa construyendo una base sólida para lograr los objetivos a través de un desarrollo sostenible.

El capital social de Fiduciaria del Norte S.A. se encuentra controlado por la Provincia del Chaco.

ANALISIS DE RIESGO.

CALIFICACIÓN DEL HABER DE LOS FONDOS CERRADOS DE CREDITO Y FONDOS FIDUCIARIOS

I. ANALISIS PREVIO.

La información con que cuenta la Calificadora se considera suficiente para realizar los procedimientos normales de calificación.

II. PROCEDIMIENTO POSTERIOR

Aplicación de los Fondos

El Fiduciario dispondrá de los Bienes Fideicomitidos según el orden de prelación establecido seguidamente:

Los fondos provenientes del producido de la colocación de los V.R.D. a:

- el pago de Gastos del Fideicomiso;
- la constitución del Fondo de Gastos;
- la cancelación de las asistencias financieras que deban ser canceladas con el producido de los V.R.D., de corresponder;



- la constitución del Fondo de Reserva; y
- el Fondo de Obras.

El saldo de la Cuenta Recaudadora, incluyendo las rentas y/o el producido de la realización de los activos depositados a:

- el pago de Gastos del Fideicomiso;
- la reposición del Fondo de Gastos;
- el pago de los intereses adeudados a los V.R.D., de corresponder;
- el pago del interés pagadero y exigible de los V.R.D. en la próxima Fecha de Pago de Servicios;
- la reposición del Fondo de Reserva, en caso de haber sido utilizado a los fines de realizar pagos de interés de los V.R.D., de corresponder;
- el pago de la amortización adeudada a los V.R.D., de corresponder;
- el pago de la amortización pagadera y exigible en la próxima Fecha de Pago de Servicios;
- la reposición del Fondo de Reserva, hasta completar los importes que correspondan; y
- el Fondo de Obras.

El saldo del Fondo de Obras, incluyendo las rentas y/o el producido de la realización de los activos depositados a:

- el pago de Gastos del Fideicomiso, si no hubiera podido cubrirse con los recursos consignados en el apartado II;
- la reposición del Fondo de Gastos, si no hubiera podido reponerse con los recursos consignados en el apartado II;
- la reposición del Fondo de Reserva, si no hubiera podido reponerse con los recursos consignados en el apartado II; y
- el pago de las Facturas.

Luego de disuelto el Fideicomiso Financiero cualquier saldo depositado en la Cuenta Recaudadora, en las demás cuentas fiduciarias, en el Fondo de Reserva o en el Fondo de Obras deberá ser transferido al titular de los CP.

Estructura Financiera

En contraprestación a la cesión de los créditos, el Fiduciario emite títulos con las siguientes características:

Los VRD de cada tramo tendrán derecho al cobro mensual de los intereses que devengarán una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un spread.

Los VRD de cada tramo, en forma adicional a los Intereses, darán derecho al repago mensual de su capital nominal en función del cronograma de amortización de cada tramo.

Mejoras Crediticias



Subordinación: los VRD conjunto de los tramos cuentan con una subordinación implícita en función de la estimación del cálculo del valor actual de los derechos de cobro cedidos y el capital de los VRD.

Estructura de Pago: los VRD de los tramos cuentan con el mismo derecho y privilegio de cobro frente a los ingresos por los cargos específicos cedidos.

Fondo de Reserva y Gastos:

Cuenta "Recaudadora": En la misma se acreditarán las sumas percibidas por el cargo específico y los demás fondos recibidos en razón de los créditos cedidos.

Cuenta "Fondo de Gastos": El Fiduciario durante toda la vigencia del Fideicomiso mantendrá fondos, a ser destinados a la cancelación de los Gastos del Fideicomiso. Cada vez que fuera necesario reponer el Fondo de Gastos se detraerá el monto necesario (a) de la Cuenta Recaudadora, una vez cubiertos los Gastos del Fideicomiso, o (b) si no hubiera recursos suficientes, del Fondo de Obras, una vez cubiertos los Gastos del Fideicomiso.

Cuenta "Fondo de Obras": Los fondos provenientes de la cobranza del Cargo Específico y demás créditos cedidos correspondientes a los Créditos bajo el Proyecto, y el producido neto de la colocación de los V.R.D., una vez deducidos los montos indicados en el Artículo 2.8 del Contrato de Fideicomiso, integrarán un fondo con destino específico para el pago de las Obras y se depositará en una cuenta fiduciaria especial abierta en el Nuevo Banco de Chaco S.A.

Cuenta "Fondo de Reserva": El Fiduciario retendrá del producido de la colocación de los V.R.D. el importe necesario para constituir un fondo de reserva; el mismo será depositado en una cuenta fiduciaria y/o invertido en Inversiones Permitidas, en todos los casos en una entidad financiera autorizada por el Banco Central de la República Argentina, distinta al Agente de Cobro. El Fondo de Reserva será constituido por un monto mínimo equivalente al monto estimado de los próximos pagos de Intereses y de Amortización, definido en Suplemento de Prospecto de emisión de cada tramo, el cual será aplicado por el Fiduciario al pago de Servicios de los V.R.D., cuando por cualquier causa no existan fondos suficientes en la Cuenta Recaudadora para el pago de los mismos, todo ello conforme al Contrato de Fideicomiso. Una vez cancelados los V.R.D., el excedente del Fondo de Reserva será liberado y los recursos acreditados en el Fondo de Obra, y una vez terminadas las Obras, el excedente será liberado a favor de los titulares de Certificado de Participación (C.P.).

II-A. CALIFICACIÓN PRELIMINAR

Se evaluarán los siguientes factores respecto de los activos constitutivos del haber del Fondo:

Diversificación: los bienes fideicomitidos están compuestos por el cargo tarifario específico para financiar las obras previstas en el "Acuerdo Marco para el Desarrollo de Obras de Infraestructura" suscripto entre la Provincia



de Chaco y Fiduciaria del Norte S.A., y el cual deberá ser abonado por los usuarios del servicio de energía eléctrica prestado por S.E.CH.E.E.P. El cargo se facturará conjuntamente con la tarifa habitual por la prestación del servicio de energía eléctrica.

La cartera de clientes es de 420.000 usuarios aproximadamente. La mayoría de los usuarios de SECHEEP son consumidores residenciales. El cargo promedio mensual cobrado por usuario ascendió a \$ 316. La participación de ningún cliente (en forma individual) es significativa en la cartera de cobranzas.

En consecuencia, la Calificadora asigna una calificación en Nivel Favorable a la diversificación de los activos del fondo.

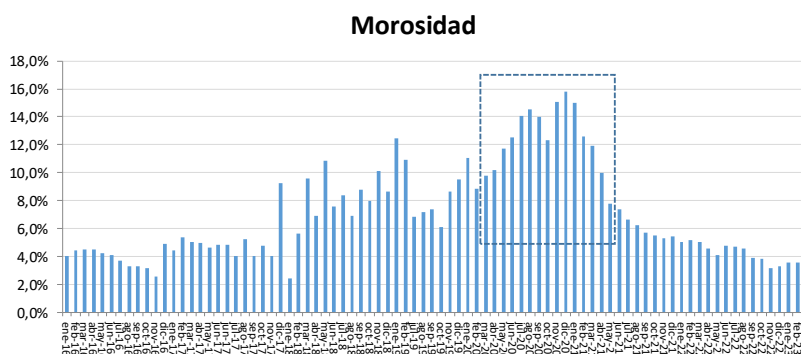
Calidad: Régimen que se aplicará para la cobranza de los créditos. El circuito de cobranza es el siguiente:

1. El cargo específico está individualizado en la factura de SECHEEP, estando el usuario obligado a pagar el cargo específico como cualquier otro concepto de la mencionada factura.
2. Los usuarios presentan las facturas impresas de SECHEEP para el pago en los puestos de caja del Nuevo Banco de Chaco (NBCH), allí el cajero lee el código de barras e incorpora los datos de la cobranza a un Módulo específico del sistema del NBCH.
3. Al final del día se consolida la información y al día siguiente se rinde la información y se depositan los fondos en la cuenta fiduciaria del Fideicomiso en el NBCH.
4. El NBCH, en la Ciudad de Resistencia, tercerizó la gestión de recaudación en la Caja Municipal de Prestamos, agregando de dicha manera otro canal de cobranzas, manteniendo de todas formas el esquema de rendición precitado, que en este caso se efectiviza a las 48hs.
5. Asimismo, en forma reciente el NBCH incorporó a los canales existentes la cobranza a través de Pagos Link, esto es recaudación electrónica, que se realiza por Cajeros Automáticos, Home Banking, Banca Telefónica, etc. Es decir la información de la facturación de los clientes se pone a disposición a través de estos canales electrónicos y cuando se producen los pagos Red Link S.A. envía al NBCH el detalle de los mismos para que el NBCH haga la rendición al Fideicomiso, la cual se produce a las 24hs del pago, en este caso solo hay que tener en cuenta el horario en que el cliente realizó el pago para ver en que ciclo de rendición se incluye (24hs para pagos anteriores a las 17hs y 48hs para pagos posteriores a las 17hs). Recientemente, NBCH también incorporó como canal de cobranza a Loti Pago, que es un sistema por medio del cual las agencias de quiniela cobran servicios e impuestos, por cuenta y orden del Nuevo Banco del Chaco S.A.

El Agente de Cobro delega en SECHEEP, quién actuará en representación del Agente de Cobro, la recaudación del Cargo Tarifario Específico correspondiente a las facturas que los usuarios del servicio de energía eléctrica pagan en las sucursales de SECHEEP.

6. En caso de morosidad se implementará la misma política de morosidad que utiliza SECHEEP actualmente, conforme lo dispone el Anexo II del Decreto. Las cuales están detalladas en la resolución denominada “Normas y Penalidades Aplicables a la Cobranza del Facturado” de SECHEEP. En síntesis, dicha política consiste en lo siguiente: La factura se emite por el consumo del mes inmediatamente anterior. Tiene una primera fecha de vencimiento que caduca a los 10 días de la recepción de la factura, y una segunda fecha de vencimiento que caduca a los 10 días posteriores del vencimiento de la primera fecha. A partir del segundo vencimiento se produce la mora. En tal caso, SECHEEP intima al deudor al pago. Transcurridos 20 días (aproximadamente) SECHEEP procede a quitar el medidor de luz del usuario deudor.

Los usuarios de SECHEEP son consumidores residenciales, comerciales e industriales. A continuación, se muestra la evolución de la morosidad mayor a 180 días.



Cabe destacar, que los indicadores de mora volvieron a niveles pre-pandemia desde mediados de 2021 a pesar de la situación económica. En el promedio del último trimestre publicado la morosidad ascendió a 3.7%.

La Calificadora asigna una calificación en Nivel Neutro a la Calidad de los activos del fondo.

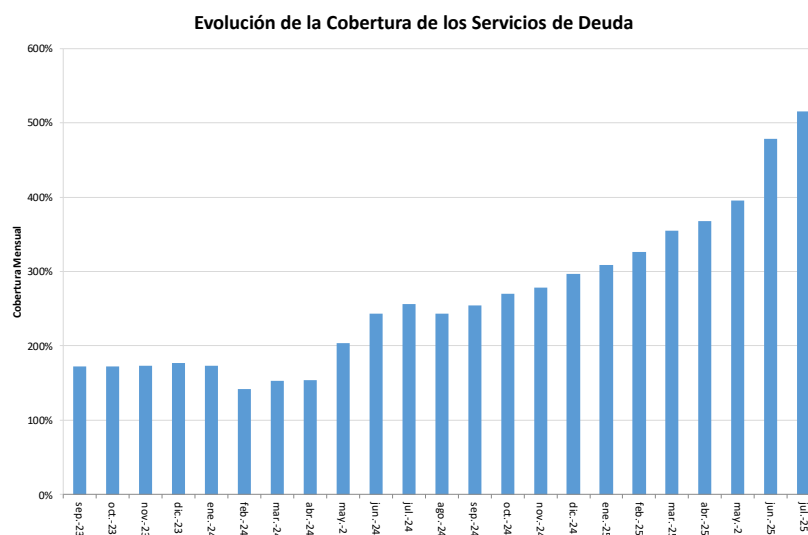
Predictibilidad: los flujos generados por el activo subyacente tienen un alto grado de predictibilidad, considerando que la demanda de consumo de energía presenta una curva creciente/estable. La elasticidad de la demanda de energía eléctrica de este tipo de bienes es inferior a la unidad.

La Calificadora califica en Nivel Favorable a la predictibilidad de los flujos generados por los activos del fondo.

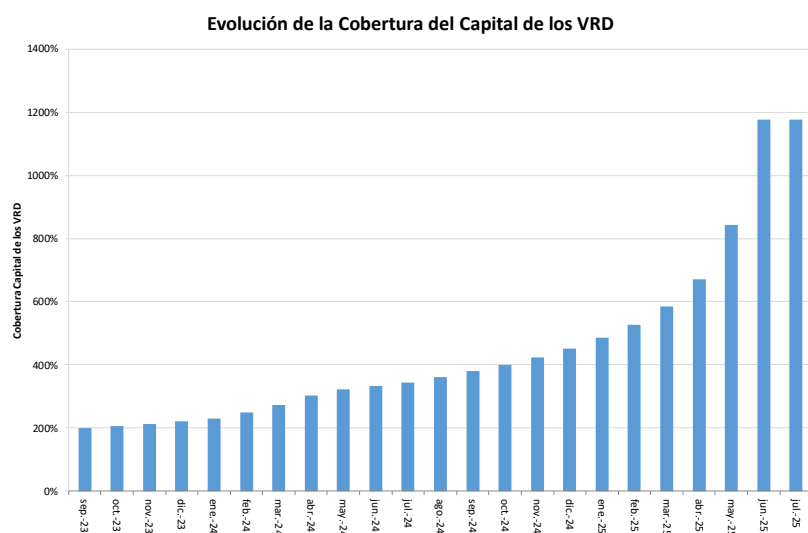
La evaluación conjunta de las características de Diversificación, Calidad y Predictibilidad se calificó en Nivel 1, dada que la suma de las ponderaciones asignadas fue igual a 2.

Cobertura del Servicio de la Deuda: los flujos provenientes del cargo cubren el servicio del capital e intereses de los VRD en los plazos y formas originalmente pactados. Los VRD presentan una adecuada cobertura proyectada.

En función de la evolución de las cobranzas observadas en los últimos meses, considerando la morosidad promedio vigente, una caída por actividad, la tasa máxima del instrumento y la colocación del límite máximo de la emisión se observa evolución favorable de la cobertura. A continuación, se muestra dicha evolución mensual:



Asimismo, si se tiene en cuenta el valor actual del flujo futuro cedido, y su relación con el saldo de deuda remanente de todos los tramos en circulación, el indicador es favorable, como se ve en el gráfico siguiente muestra una tendencia creciente.



La Calificadora califica como Holgada la cobertura del servicio de los Valores Representativos de Deuda VRD Tramo XII.



De acuerdo a la siguiente matriz, la calificación preliminar de los Valores Representativos de Deuda Tramo XII se ubica en Categoría A, producto de una Calificación conjunta de Diversificación, Calidad y Predictibilidad en Nivel 1 y de una Calificación de la cobertura de servicio de deuda como Holgada.

MATRIZ DE CALIFICACION PRELIMINAR					
Calificación conjunta	Calificación de la Cobertura del Servicio de la Deuda				
	Muy Holgada	Holgada	Suficiente	Ajustada	Insuficiente
Nivel 1	A	A	B	C	D
Nivel 2	A	B	B	C	D
Nivel 3	B	C	C	D	D

II-B. EXISTENCIA DE GARANTÍAS U OBLIGACIONES ESPECIALES

No existen garantías u obligaciones especiales.

II-C. CALIFICACION FINAL

Se consideraron adecuados los criterios de inversión, la idoneidad de los administradores y las políticas de inversión y sus objetivos. Por lo tanto, corresponde mantener la calificación preliminar de los títulos calificados.

CALIFICACION FINAL

Se otorga una calificación de los Valores Representativos de Deuda del FIDEICOMISO FINANCIERO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA ELÉCTRICA – TRAMO XII en Categoría A.

Condiciones Generales de los Valores Representativos de Deuda Tramo XII

Monto de Emisión de la Tramo XII: Por un V/N de hasta \$ 200.000.000 (ampliable a V/N \$ 400.000.000).

Amortización de los VRD Tramo XII: Los VRD Tramo XII darán derecho al repago total de su capital nominal, antes de la Fecha de Vencimiento.

Los pagos de Amortización se realizarán, a partir de la primer Fecha de Pago de Amortización por hasta el importe que surja de aplicar los correspondientes porcentajes sobre el valor nominal indicado en el Cronograma de Amortización de Capital de los VRD Tramo XII, para el período que corresponda.

Intereses de los VRD Tramo XII: Los VRD Tramo XII devengarán intereses durante cada Período de Devengamiento sobre el Valor Residual al inicio de cada Período de Devengamiento. Dichos Intereses serán pagados en cada Fecha de Pago de Intereses de los VRD Tramo XII.

Los Intereses se calcularán aplicando la Tasa de Referencia, más 400 puntos básicos anuales. El Interés tendrá un máximo de 59% nominal anual y un mínimo de 45% nominal anual. El Interés se aplicará considerando para su cálculo un año de 365 por la cantidad de días correspondientes a cada Período de Devengamiento.

Intereses Moratorios: Será equivalente a 200 (doscientos) puntos básicos anuales adicionales a los Intereses de los VRD Tramo XII.

Tasa de Referencia: Se define como el promedio aritmético simple de las tasas de interés para depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos de 30 a 35 días en banco privados ("BADLAR Privada"), en base a las tasas informadas por el BCRA desde el 7mo Día Hábil anterior al inicio de cada Período de Devengamiento, hasta el 7mo Día Hábil anterior el último día del Período de Devengamiento.

Período de Devengamiento: Será: (i) inicialmente, el período comprendido entre la Fecha de Emisión (exclusive) y el 15 de junio de 2022 (inclusive), y (ii) para los períodos siguientes, aquellos comprendidos desde la última Fecha de Pago de Interés de los VRD Tramo XII (exclusive), hasta la Fecha de Pago de Interés de los VRD Tramo XII siguiente (inclusive) (el "Período de Devengamiento").

Fecha y moneda de pago de Amortización y de Interés de los VRD Tramo XII: Es el día 15 o Día Hábil siguiente de cada uno de los meses de cada año, siendo la primera Fecha de Pago de Amortización el 15 de diciembre de 2022. Los intereses serán pagaderos mensualmente el día 15 o Día Hábil siguiente de cada uno de los meses de cada año, siendo la primer Fecha de Pago de Interés el día 15 de junio de 2022. La moneda de pago será en Pesos.

Valor Residual: Es el valor nominal de los VRD Tramo XII, neto de las Amortizaciones ya pagadas.

Fecha de Vencimiento de los VRD Tramo XII: La fecha de vencimiento final de los VRD Tramo XII se producirá a los 90 (noventa) días de la última Fecha de Pago de Servicios. La misma será el 15 de agosto de 2024.



Fecha de Vencimiento del Fideicomiso: La duración del Fideicomiso se extenderá hasta la terminación de las Obras, o, hasta la cancelación total de los Valores Fiduciarios, o hasta la fecha de terminación de la vigencia del Cargo Específico, lo que sea posterior.

Cargo Específico

El 27 de diciembre de 2022, el Ministerio de Planificación, Economía e Infraestructura, mediante la Resolución N°2705 aprobó un nuevo cuadro tarifario para los consumos correspondientes a partir del 1 de enero de 2023. El Cargo Tarifario estará constituido por un monto fijo de \$105 (pesos ciento cinco) más un cargo variable por cada Kwh de energía consumida de \$ 0,66 (sesenta y seis centavos de Peso) para los usuarios sin medición de potencia y, un cargo fijo de \$ 47 (Pesos cuarenta y siete) por Kwh de potencia facturada más un cargo variable de \$ 0,48 (cuarenta y ocho centavos de Peso) por cada Kwh de energía consumida para los grandes usuarios con medición de potencia, todos ellos por mes y más IVA.



DEFINICION DE LA CALIFICACIÓN OTORGADA

Categoría A: Corresponde a aquellos fondos cuyos haberes presentan una muy buena capacidad de pago de las cuotas o participaciones, en los términos y plazos pactados y cuya calificación se encuentra en el rango inferior de la categoría A.

INFORMACIÓN UTILIZADA

- Suplemento de Prospecto Fideicomiso Financiero de Infraestructura Pública Eléctrica para la emisión de Valores Representativos de Deuda de la Tramo XII.
- Información provista por el fiduciario.

A la fecha, el Agente de Calificación no ha tomado conocimiento de hechos que impliquen una alteración significativa de la situación económica - financiera Servicios Energéticos del Chaco Empresa del Estado Provincial y que, por lo tanto, generen un aumento del riesgo para los tenedores actuales o futuros de los títulos.

La información cuantitativa y cualitativa suministrada por Fiduciaria del Norte S.A. se ha tomado como verdadera, no responsabilizándose la Calificadora de los errores posibles que esta información pudiera contener.

Este Dictamen de Calificación no debe considerarse una recomendación para adquirir, negociar o vender los Títulos emitidos o a ser emitidos, sino como una información adicional a ser tenida en cuenta por los tenedores actuales o futuros de los títulos.